

Alle bouwplaatsrisico's

De verzekering Alle Bouwplaatsrisico's biedt aan iedereen die betrokken is bij de oprichting van een bouwplaats, vermeld als verzekerde, een soepele dekking aangepast aan elke situatie en een efficiënte financiële bescherming.

Pluspunten

Zij dekt de bouw van gebouwen, kunstwerken, industriële uitrusting tegen alle risico's in verband met een bouwplaats.

De voorlopige bouwwerken, de uitrustingen en de eventuele afwerkingen kunnen in voorkomend geval worden inbegrepen.

Zij kan ook uitgebreid worden tot de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerden voor schade veroorzaakt aan derden en toe te schrijven aan de uitvoering van de verzekerde werkzaamheden op de bouwplaats.

Iedereen die betrokken is bij de bouw kan verzekerd worden onder andere de bouwheer, de aannemers, de onderaannemers, de architect, het studiebureau.

Voorbeelden :

Pas gegoten deklaag, beschadigd door onverwachte regen.

Het vallen van een gevel ten gevolge van de wind (storm).

Schade aan het werk door vandalisme

Diefstal op de bouwplaats van uitrusting ingebracht of nog in te brengen in het werk.

A. Doelgroep en verzekerde bedragen

Doelgroep:

Iedereen die deelneemt aan de oprichting van de bouwplaats : de algemene aannemer, de architect, de onderaannemer, het studiebureau ... of de bouwheer die er in sommige gevallen belang bij kan hebben om deze verplichting op te leggen aan de aannemer.

Verzekerde bedragen:

Waarde van de werkzaamheden (eventueel inclusief de honoraria van architecten en van studiebureaus) aangegeven door de verzekeringnemer onder zijn verantwoordelijkheid.

B. Dekkingen

I. VERZEKERING VAN SCHADE EN VERLIES

Er zijn drie groepen verzekerbare goederen :

- De goederen die definitief worden opgetrokken alsook hun uitrusting.
- De voorlopige constructies (barakken, uitrusting en bouwplaatstoestellen). Deze goederen worden facultatief verzekerd.
- De voorbestaande goederen op de bouwplaats (gebouwen die vergroot, verhoogd worden, verbouwd ...).



Verzekeringen

Tijdens de periode van bouw-montage-proeven

De verzekering ABR neemt de schade aan het werk ten laste alsook die aan de andere verzekerde goederen volgens de algemene en bijzondere voorwaarden van het contract. De herstelling of de vervanging van de beschadigde goederen wordt ten laste genomen dit wil zeggen de kosten van de stukken en de gebruikte grondstoffen, de arbeids- en transportkosten, de rechten en taksen (behalve terugvorderbare BTW) alsook de honoraria van architecten en studiebureaus die nodig zijn om de beschadigde goederen terug te brengen in hun staat van vóór het schadegeval.

Tijdens de onderhoudsperiode

De verzekering neemt de schade aan de definitief opgetrokken verzekerde goederen ten laste die zich voordoet tijdens de uitvoering door de verzekerden van de werkzaamheden die ze moeten uitvoeren na de voorlopige oplevering.

Zij kan ook, middels uitdrukkelijk overeenkomst, voorzien in dekking van de schade aan de definitief opgetrokken verzekerde goederen, die wordt vastgesteld tijdens die periode en te wijten is aan een schadeverwekkend feit dat zich heeft voorgedaan op de bouwplaats tijdens de periode van bouw-montage-proeven.

II. AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Voor zover vermeld in de bijzondere voorwaarden kan het contract ook voorzien in dekking van de geldelijke vergoedingen waaraan de verzekerden gehouden kunnen zijn op grond van artikels 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek, voor schade (lichamelijke en materiële) veroorzaakt aan derden en toe te schrijven aan de uitvoering van de verzekerde werkzaamheden op de bouwplaats.

Het is ook mogelijk om de dekking uit te breiden tot artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek (burenhinder).

C. Bijzonderheden

I. Duur van het contract

Duur van het contract hangt af van de duur van de bouwplaats. Er wordt normaliter onderhoudstermijn voorzien.

II. Abonnementsformule.

Bijvoorbeeld aannemers die al hun werven verzekeren doen dit door aanmelding te doen van de verschillende projecten onder dezelfde polis (abonnementscontract).

III. Eigen risico

Varieert volgens het type werkzaamheden en/of de waarde van de bouwplaats.

IV. Premie

Hangt af van het soort en de omvang van het werk alsook van de gevraagde dekkingen.



Verzekeringen

V. Vragenlijst

Verzekeringsmaatschappijen vragen ter beoordeling van het risico (uitbrengen van een offerte) een vragenlijst in te vullen.

Deze vragenlijst verplicht niet tot onderschrijving. Wanneer polis wordt onderschreven maken de gegevens van de vragenlijst deel uit van de polis.

VI. Plaatsbeschrijving

plaatsbeschrijving bij de burelen, voordat de werken gestart zijn, is noodzakelijk.

VII. Erkende aannemers

Men moet voor de werken beroep doen op erkende aannemers.

Het is soms mogelijk om de afwerking (tegelen, schilderen,...) als bouwheer zelf te doen.

in noodWordt berekend op de aangegeven waarde van de verzekerde werkzaamheden.

VIII. Aanvang polis voor aanvang werken

Een ABR-polis moet aangevraagd en afgesloten zijn voordat de eerste werken beginnen.

IX. Ligging risico in België

We verzekeren als kantoor enkel gebouwen gelegen in België. Voor risico's gelegen in het buitenland verwijzen we u graag door.

Aarzel niet ons te contacteren voor bijkomende inlichtingen en/of voor aanvraag van een tarief of voor opmaak van een polis.



Verzekeringen